

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE QUADRA POLIESPORTIVA
E.E.B.M. MARIA LIBÂNIA MACHADO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACAJÁ
ENDEREÇO: RODOVIA MUNICIPAL ALCINO DE FREITAS - ENCRUZO -
MARACAJÁ / SC

RESP. TÉCNICO: GUILHERME AUGUSTO TOMASI ROCHA
ARQUITETO – CAU: A59229-3

1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 OBJETO

O presente memorial tem por objetivo discriminar as especificações, detalhamentos e demais características das medidas e instalações para a quadra poliesportiva com acessibilidade arquitetônica e demais obras complementares.

A edificação possui 602,03,10 m² construídos e com um pavimento.

A construção é edificada em alvenaria e concreto armado e a parte principal em concreto pré moldado.

1.2 INFORMAÇÕES GERAIS

O projeto visa atender a todas as premissas das normas NBR (Norma Brasileira), conforme NBR 9050 e demais normas relativas a acessibilidade e também as normas de esporte e lazer.

Os materiais e mão-de-obra empregados na execução deste projeto deverão ser de primeira qualidade, de comprovada eficiência e capacidade técnica, cabendo ao executor garantir tais características.

Os desenhos, detalhes, plantas e documentos deste projeto se completam entre si, sendo vedada qualquer alteração dos mesmos durante a fase de execução sem a prévia autorização por escrito do responsável técnico.

Todas as alterações propostas para este projeto deverão estar em conformidade com as exigências das Normas Técnicas, devendo ter por objetivo a correção de qualquer entropo encontrado, bem como a melhoria e eficiência das medidas e instalações necessárias, sendo obrigatoriamente aprovadas por escrito pela autoridade competente.

2 DAS MEDIDAS E INSTALAÇÕES

2.1 PORTAS, BARRAS DE APOIO, CORRIMÃO E GUARDA CORPO.

As portas, barras de apoio, corrimão e guarda corpo serão conforme norma ou instalados conforme prevê o projeto arquitetônico, com suas dimensões e direções corretas.

2.2 SANITÁRIOS

Será executado conforme o projeto para PNE e demais usos, sendo que terá uma unidade.

2.3 DEPOSITO

Será executado conforme projeto arquitetônico.

2.4 QUADRA POLIESPORTIVA

Esta obra será executada conforme as normas e dimensionamento conforme orçamentos em anexos e detalhes. A obra será feita em estrutura pré-moldada em concreto e com acabamento. A executora da obra assinará as ART's de execução e de projeto de pré-moldado.

Serviço

Discriminação dos Serviços

Serviços Iniciais

- Todas as etapas anteriores ao início da obra deverão ser realizadas de tal forma a não prejudicar o princípio dos trabalhos;
- A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.
- A contratada deverá instalar placa de obra com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, bem como a placa da obra, conforme modelo do Dep. De Obras, com padrão do órgão contratante, em chapa de aço fixada em estrutura de madeira.

Movimentos

de Terra

- Deverão ser executados todos os movimentos de terra necessários, sendo que eventuais excessos deverão ser removidos para locais próprios ao recebimento de entulhos;
- O fundo das valas onde serão assentados os elementos de fundação (sapatas) deverá ser compactado adequadamente, quando houver e blocos pré moldados.

Infra-Estrutura

- A fundação da obra será composta por estacas de concreto armado com FCK 25 MPa e serão executadas de acordo com a Norma da ABNT e projeto estrutural específico e pré moldados.

Alvenarias

de Tijolos

- As alvenarias de tijolos, tanto externas como internas, respeitarão as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico;
- As alvenarias de tijolos serão executadas com tijolos de 09 (nove) furos, garantindo uma espessura mínima, após o revestimento com reboco, de 13 cm. Os tijolos deverão estar de acordo com o que prevê a EB-19 e EB-20.
- Para assentamento dos blocos deverá ser adotada argamassa de traço 1:2:8 (cimento : cal : areia grossa);
- As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas;

- Todas as saliências superiores a 40 mm deverão ser construídas com a própria alvenaria;
- Deverão ser chapiscadas, com argamassa de traço 1:3 (cimento: areia grossa), todas as paredes, internas e externamente, inclusive todas as estruturas de concreto, assim como, as lajes pela parte inferior.

Superestrutura – vigas e pilares

- Todas as estruturas de vigas e pilares da edificação deverão ser em concreto armado, $f_{ck}25\text{Mpa}$, de acordo com a norma técnica da ABNT e indicações feitas em projeto.
- As argamassas do concreto das vigas de baldrame deverão receber aditivo impermeabilizante para concreto, conforme especificação pelo fabricante do mesmo.
- Quando se tratar da quadra será pré moldada.
- O prazo estipulado no decreto n.º 52.147 de 25/06/1963 para a remoção das formas de concreto armado é o seguinte:
- 03 (três) dias para as faces laterais;
- 14 (quatorze) dias para as faces inferiores, deixando-se, entretanto, alguns pontaletes de escora devidamente encunhados.
- Na estrutura metálica receberá galvanização a fogo.

Revestimentos

- Todas as paredes de alvenaria, lajes e elementos da estrutura, deverão receber revestimento composto por chapisco e reboco ou emboço, conforme o especificado a seguir:
- Todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, espessura de 5 mm.
- Todos os elementos chapiscados deverão receber posteriormente reboco, sendo que este deverá ser devidamente desempenado quando se tratar de acabamento final. Quando o acabamento final for emazulezos deverá se proceder o emboço, apenas reguado, nas áreas onde houver revestimento com azulejos. O emboço somente deverá ser executado após a completa pega entre as alvenarias e o chapisco;
- O emboço de cada pano de parede só poderá ser iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas; A espessura máxima do emboço deverá ser de 15 mm;
- A argamassa a ser realizada será de traço 1:2:5 (cimento : cal : areia fina peneirada);
- Os emboços serão fortemente comprimidos sobre a superfície a revestir e deverão ser devidamente desempenados e feltrados;
- O emboço será executado depois do assentamento dos peitoris e marcos, e antes da colocação de vistas;
- O emboço será regularizado, desempenado à régua;
- O emboço deverá apresentar aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de

superfície.

- Os revestimentos cerâmicos deverão ser assentados com argamassa tipo cimento cola;
- Deverão ser utilizados azulejos de de boa qualidade, em dimensão mínima de 45 x 45cm, cor branca, gelo, cinza claro ou a escolha do fiscal da obra.

Pavimentação

- Deverá ser executado, obrigatoriamente, em toda a área da edificação, onde não houver piso, contrapiso de concreto com espessura mínima de 5cm, traço 1:3:6 (cimento : areia média : brita 1 e 2), executada sem solução de continuidade, de modo a recobrir a área inteiramente;
- A camada de concreto deverá ser executada sobre lastro de brita bem compactado;
- O lançamento do lastro de concreto magro (simples) deverá ser feito somente após o perfeito apiloamento e nivelamento do aterro interno e a colocação das canalizações embutidas no piso.
- Em todas as áreas da reforma do pavilhão o revestimento será com piso cerâmico. Os pisos deverão ser em cerâmica de boa, com dimensão mínima de (60 x 60) cm e que atendam as exigências da norma NSCI do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina;
- As peças cerâmicas a serem assentadas nas áreas internas deverão ser assentadas com argamassa colante flexível (AC-II), sobre o contrapiso devidamente reguado e nivelado com camada de argamassa de cimento e areia, com espessura de 2 cm no traço mínimo de 1:3 (cimento e areia grossa)
- A colocação deverá ser feita de modo a deixar as juntas alinhadas e o rejunte deverá ser do tipo anti mofo.
- A colocação deverá ser feita de modo a deixar as juntas alinhadas e o rejunte deverá ser do tipo anti mofo;
- Na área da quadra será executado piso em concreto 20MPa usinado, espessura 7cm, incluso selante a base de poliuretano (dimensões 1x1cm, para junta de dilatação)

Louças e Metais Sanitários,

- Todos os lavatórios serão em cerâmica, do tipo embutir em bancada; de 1ª qualidade entregue em perfeito funcionamento, instalados nos W.C.;
- As bancadas dos banheiros serão em granito cinza de 3cm de espessura.
- As bancadas da cozinha serão em granito cinza de 3cm de espessura e com cubas de aço inox.
- Todos os vasos sanitários serão de 1ª qualidade e deverão ser atendidos com caixa acoplada e entregues com assento plástico e todos os demais acessórios;
- Todos os metais sanitários deverão ser de boa qualidade, de marcas cuja qualidade seja reconhecida;

- Os banheiros terão porta sabonetes líquidos, porta papel toalha e porta papel higiênico;
- A cozinha e bar terão porta sabonetes líquidos, porta papel toalha;
- Ambos os sanitários serão para deficientes físicos e deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox junto ao vaso sanitário, conforme detalhamento em projeto;

Pintura

- Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência;
- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;
- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente;
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva;
- Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens, esquadrias, etc.);
- Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário;
- Deverão ser empregadas, exclusivamente, tintas preparadas em fábricas, entreguem na obra com sua embalagem original intacta;
- Além dos itens supra, deverão ser obedecidas as normas de execução especificadas pelo fabricante;
- Todas as paredes e elementos da estrutura, rebocados, receberão fundo com selador acrílico e posterior pintura acrílica, semi-brilho em, no mínimo, duas demãos;
- Marcos, vistas, folhas das portas de madeira e espelhos do beiral, forro, receberão fundo branco fosco e posterior pintura final com tinta esmalte sintético em, no mínimo, duas demãos;
- As tintas utilizadas deverão ser da marca Suvinil, Renner, Coral ou Sherwin Williams;
- Serão executadas pinturas em telhas, demarcações, quadra, estrutura metálica.
- Todos os tratamentos de base e pintura final deverão seguir rigorosamente as instruções dos fabricantes;
- Todas as cores da obra serão definidas pela Secretaria de Obras através da sua fiscalização;

Serviços Complementares

- Antes da entrega da obra, deverá ser procedida sua limpeza geral.

Entrega da Obra

- Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso;
- Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

Considerações Finais

- Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra;
- O cronograma físico e financeiro deverá ser obedecido rigorosamente, sem qualquer mudança na execução da obra; somente serão aceitas modificações se determinadas pela contratante. O prazo máximo para execução da obra será de 120 dias.

Maracajá, 17 de maio de 2021.

RESP. TÉCNICO:

GUILHERME AUGUSTO TOMASI ROCHA

ARQUITETO – CAU: A59229-3