

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO

EDIFICAÇÃO EXISTENTE: CENTRO DE TRIAGEM

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACAJÁ

ENDEREÇO DA OBRA: RODOVIA MR 531, ESPIGÃO GRANDE - MARACAJÁ/SC

RESP. TÉCNICO: GUILHERME AUGUSTO T. ROCHA

ARQUITETO E URBANISTA – CAU/SC: A59229-3

1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 OBJETO

O presente memorial tem por objetivo discriminar as especificações, detalhes e demais características das medidas e instalações para reforma e construção com acessibilidade arquitetônica e demais obras complementares.

A construção é edificada em alvenaria e concreto armado. Tratando-se de uma edificação existente, será apresentado um projeto de adequação a acessibilidade conforme as leis vigentes em nosso país e estado.

1.2 INFORMAÇÕES GERAIS

O projeto visa atender a todas as premissas das normas NBR (Norma Brasileira), conforme NBR 9050 e demais normas relativas à acessibilidade. Conforme solicitação do Ministério Público, culminando no atendimento adequado da população de Maracajá.

É necessário ainda informar que para a realização de todos os procedimentos, deverão ser asseguradas as medidas adequadas para a proteção contra danos aos operários e observadas às prescrições das:

- NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;
- Códigos, Leis e Normas Municipais, Estaduais e Federais;
- Normas do Ministério do Trabalho;
- Normas da Secretaria de Saúde (Engenharia Sanitária);
- NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão (versão corrigida de 2008);
- NR 23 – Proteção contra incêndios;
- Normas gerais referentes aos Materiais e Equipamentos especificados;
- Normas do Corpo de Bombeiros da localidade do empreendimento;
- Normas das concessionárias de serviços públicos (de suprimento de eletricidade, telecomunicações e água e de esgotamento sanitário e coleta de lixo).

E ainda, para o perfeito entendimento e execução dos serviços, a empresa contratada deverá respeitar os Projetos Executivos de Arquitetura e os Projetos Complementares, seguindo os parâmetros técnicos fornecidos pelos responsáveis técnicos.

Os materiais e mão-de-obra empregados na execução deste projeto deverão ser de primeira qualidade, de comprovada eficiência e capacidade técnica, cabendo ao executor garantir tais características.

Os desenhos, detalhes, plantas e documentos deste projeto se completam entre si, sendo vedada qualquer alteração dos mesmos durante a fase de execução sem a prévia autorização por escrito do responsável técnico, juntamente com o MPSC.

Todas as alterações propostas para este projeto deverão estar em conformidade com as exigências das Normas Técnicas, devendo ter por objetivo a correção de qualquer entropo encontrado, bem como a melhoria e eficiência das medidas e instalações necessárias, sendo obrigatoriamente aprovadas por escrito pela autoridade competente.

A obra em questão consiste na CONSTRUÇÃO DE UM PAVILHÃO, cuja área edificada é DE 200 m².

2 DOS AMBIENTES A SEREM CONSTRUÍDOS OU REFORMADOS

| Serviço | Discriminação dos Serviços |
|-------------------------|--|
| 2.1 – SERVIÇOS INICIAIS | <ul style="list-style-type: none">• Todas as etapas anteriores ao início da obra deverão ser realizadas de tal forma a não prejudicar o princípio dos trabalhos;• A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.• A contratada deverá instalar placa de obra com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, bem como a placa da obra, conforme modelo do Dep. De Obras, com padrão do órgão contratante, em chapa de aço fixada em estrutura de madeira. |
| 2.2 – FUNDAÇÃO | <ul style="list-style-type: none">• A fundação da obra será composta por sapatas em concreto armado com FCK 25 MPa e serão executadas de acordo com a Norma da ABNT;• Acabamento polido para piso de concreto. |
| 2.3 – PILARES E VIGAS | <ul style="list-style-type: none">• Todas as estruturas de vigas e pilares da edificação deverão ser em concreto armado, FCK 25 Mpa, de acordo com a norma técnica da ABNT e indicações feitas em projeto;• As argamassas do concreto das vigas de baldrame deverão receber aditivo impermeabilizante para concreto, conforme especificação pelo fabricante do mesmo;• O prazo estipulado no decreto n.º 52.147 de 25/06/1963 para a remoção das formas de concreto armado é o seguinte:• 03 (três) dias para as faces laterais; |

- 14 (quatorze) dias para as faces inferiores, deixando-se, entretanto, alguns pontaletes de escora devidamente encunhados.

2.4 – ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

- As alvenarias de vedação serão em painéis alveolares, respeitarão as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico;
- Os painéis devem vencer grandes vãos e possuir acabamento superficial composto por camada de argamassa frisada, conferindo proteção contra a “radiografia” dos alvéolos;
- Os painéis possuem encaixe do tipo macho e fêmea, propiciando perfeito acoplamento das juntas horizontais;
- A vedação vertical é composta por limitador de profundidade e material elastomérico, garantindo bom acabamento nas juntas.

2.5 – COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA

- Tesouras metálicas em perfil “U”;
- Estrutura metálica pintada;
- Cabos de aço para contraventamento;
- Telhas, rufos e fechamento lateral em aluzinc.

2.6 – ILUMINAÇÃO

- Luminárias distribuídas uniformemente na parte interna da construção;
- Dois refletores distribuídos na fachada frontal e um refletor nas demais fachadas.
- Antes de serem instalados, deverá ser consultado o responsável técnico da obra para especificação do local adequado a ser instalado.

3 ENTREGA DA OBRA

Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso. Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

4 ENTREGA DA OBRA

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra. O cronograma físico e financeiro deverá ser obedecido rigorosamente, sem qualquer mudança na execução da obra; somente serão aceitas modificações se determinadas pela contratante. O prazo máximo para execução da obra será de 60 dias.

RESP. TÉCNICO:

RESP. TÉCNICO: GUILHERME AUGUSTO T. ROCHA

ARQUITETO E URBANISTA – CAU/SC: A59229-3