



Anexo I

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Município de Maracajá

Departamento de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para realização de levantamento e cadastramento da infraestrutura da rede de água no município de Maracajá/SC conforme natureza, condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência e Estudo Preliminar.

**1. PRIORIDADE**

	Normal
X	Urgente

**2. SOLICITANTE**

	Secretaria de Administração e Finanças
	Secretaria de Meio Ambiente e Turismo
	Departamento de Transportes
	Departamento de Educação e Cultura
	Departamento de Assistência e Bem-Estar Social
	Departamento de Agricultura, Indústria e Comércio
	Departamento de Esportes
	Departamento de Saúde
X	Departamento de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

**3. RECURSO**

X	Próprio
	Convênio
	Outros

**4. OBJETO**

	Materiais/Bens
X	Serviço
	Obras/Serviço de Engenharia



**5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

79 - 4.4.90.00.00.00.00.00 – 1.500.0000.0500 | Recursos Ordinários

**6. VALOR GLOBAL**

R\$ 10.806,45 (dez mil, oitocentos e seis reais e quarenta e cinco centavos).

**7. PRAZO PARA FORNECIMENTO**

Até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da Autorização de Fornecimento.

**8. MODALIDADE DA LICITAÇÃO**

	Pregão Presencial			Leilão
	Pregão Eletrônico			Inexigibilidade
	Concorrência		X	Dispensa
	Registro de Preço			Concurso
	Credenciamento			Diálogo Competitivo

**9. JUSTIFICATIVA PARA A ESCOLHA DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO**

Conforme a Lei 14.133/2021, será adotada a modalidade de **Dispensa de Licitação**, devido ao valor estimado da contratação e à urgência na necessidade do objeto a ser entregue.

**10. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A ausência de um cadastro detalhado da rede compromete a eficiência na gestão e manutenção, além de limitar a capacidade de planejamento para futuros investimentos. Dessa forma, torna-se essencial contar com uma empresa especializada para realizar o levantamento completo da infraestrutura de água, proporcionando um mapeamento detalhado que permitirá a otimização dos serviços e a melhoria contínua da qualidade do abastecimento.

**11. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL**

O município de Maracajá enfrenta desafios na gestão da infraestrutura de água, com necessidade de atualização constante para atender à demanda crescente e aos padrões técnicos exigidos para qualidade e eficiência. O atual mapeamento é deficiente, o que compromete a manutenção e gestão da rede existente.

**12. FINALIDADE E JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**



A finalidade da contratação é levantar e cadastrar a infraestrutura da rede de água do município, visando facilitar a gestão, manutenção e futuras intervenções necessárias, conforme disposto na Lei 14.133/2021, que regulamenta as contratações públicas.

Atualmente o município não dispõe de estrutura própria para elaboração deste levantamento, o que reforça a necessidade de contratar uma empresa qualificada, assegurando entregas dentro do prazo e em conformidade com os padrões técnicos exigidos.

A contratação visa a elaboração de um levantamento detalhado da rede de água, incluindo tubulações, pontos de captação, adutoras, ramais de distribuição, hidrantes e outros componentes relevantes, visando a consolidação de um cadastro completo e atualizado para a gestão eficiente da infraestrutura.

### 13. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

**a. Habilitação Jurídica:**

- Apresentação do Contrato Social;
- Registro ativo no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), compatível com as atividades a serem realizadas ou segmento equivalente.
- Regularidade Fiscal e Trabalhista
- Certidão Negativa de Débitos trabalhistas Federais e Dívida Ativa da União;
- Certidão de Regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal;
- Certidão de Regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão de Regularidade com o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS);
- Certidão Negativa dos Débitos Trabalhistas (CNDT).

**b. Qualificação Técnica:**

- Comprovação de experiência na execução de obras similares por meio de Atestados ou Declarações emitidas por contratantes anteriores, que detalhem os serviços realizados, prazos e condições;
- Apresentação de responsável técnico habilitado (arquiteto ou engenheiro civil) com registro ativo no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos serviços a serem fornecidos.

**c. Qualificação Econômico-Financeira:**

- Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial emitida pelo cartório distribuidor da sede da empresa.



**d. Condições Específicas do Contrato:**

- Fornecimento dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes;
- Os serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, especialmente as da ABNT. Qualquer item que esteja em desacordo ou apresente desempenho insatisfatório deverá ser substituído ou ajustado pela contratada sem custo adicional ao Município;
- Disponibilidade para adequar-se às condições específicas do local da obra.

**e. Proposta de Preço**

- Apresentação de orçamento detalhado, discriminando mão de obra, materiais, equipamentos e demais custos;
- Declaração de que os valores apresentados incluem todos os encargos tributários, trabalhistas, previdenciários e custos de deslocamento.

#### 14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa especializada para o levantamento da infraestrutura de água é plenamente viável, pois permitirá a eficiência na gestão da rede, promovendo maior controle e agilidade nas intervenções necessárias. A consolidação de um cadastro atualizado facilitará a manutenção preventiva e corretiva, reduzindo os custos operacionais e garantindo a sustentabilidade dos serviços prestados à população.

#### 15. BENEFÍCIOS ESPERADOS

A contratação resultará em benefícios estratégicos, tais como:

- **Melhoria na Infraestrutura de Água:** Aumento da durabilidade e qualidade da rede de distribuição de água urbana e rural.
- **Padronização dos Materiais:** Garantia de uniformidade nos componentes utilizados, como tubos, conexões e demais materiais necessários.
- **Redução de Custos:** Menor necessidade de manutenções corretivas frequentes, otimizando recursos financeiros.
- **Cumprimento de Normas:** Adequação das intervenções às normas técnicas específicas para a gestão da infraestrutura hídrica.



- **Planejamento Integrado:** Melhor articulação entre mapeamento, manutenção e expansão da rede de água, promovendo a eficiência nos serviços.
- **Transparência e Competitividade:** Atendimento aos princípios fundamentais da administração pública previstos na Lei 14.133/2021, garantindo processos licitatórios justos e transparentes.

#### 16. MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA A ESTIMATIVA DE CUSTOS

A estimativa de custos foi elaborada com base em dois orçamentos obtidos de empresas especializadas. Frisa-se a dificuldade em localizar fornecedores especialistas nessa área de atividade, o que limitou o levantamento a duas postostas.

Os orçamentos foram analisados tecnicamente e o menor valor apresentado, de R\$ 10.806,45 (dez mil, oitocentos e seis reais e quarenta e cinco centavos), foi adotado como referência para esta contratação. Esta escolha se justifica pela necessidade de economicidade e eficiência na utilização dos recursos públicos, garantindo o cumprimento do princípio do menor preço aliado à qualidade técnica do serviço.

#### 17. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA

Departamento de Obras da Prefeitura não dispõe de tempo hábil e do corpo técnico necessário para realizar o levantamento completo da infraestrutura de água internamente. A demanda interna já sobrecarrega os recursos disponíveis, limitando a capacidade de execução e análise técnica.

Dessa forma, torna-se essencial a contratação de empresa especializada para a realização do levantamento, garantindo uma análise técnica detalhada e a elaboração de um mapeamento completo da infraestrutura. Esta contratação permitirá:

- **Identificação das Necessidades:** A empresa atuará na identificação das necessidades específicas do município, utilizando tecnologias modernas como georreferenciamento, automação e monitoramento em tempo real.
- **Eficiência e Agilidade:** A contratação será responsável por garantir maior eficiência na coleta e análise dos dados, dentro de um prazo compatível com as demandas emergentes.



- **Qualidade e Precisão:** A escolha da solução mais adequada será realizada com base em critérios técnicos, assegurando a precisão e integridade das informações levantadas.

O levantamento realizado pela empresa especializada permitirá ao município otimizar a gestão da infraestrutura de água, reduzindo perdas e melhorando a qualidade dos serviços prestados à população.

#### **18. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Diante da ausência de tempo hábil e da falta de corpo técnico no Departamento de Obras Habitação e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Maracajá para realizar o levantamento completo da infraestrutura de água internamente, optou-se pela contratação de uma empresa especializada. A solução adotada prevê a realização de um levantamento detalhado da infraestrutura, utilizando tecnologias modernas como georreferenciamento.

Dessa forma, a solução adotada permitirá ao município otimizar a gestão da infraestrutura de água, reduzindo perdas e melhorando a qualidade dos serviços prestados à população.

#### **19. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A não realização do parcelamento é justificada pela natureza técnica indivisível dos serviços, que são interdependentes e demandam execução integrada para garantir qualidade, segurança e compatibilidade entre as etapas.

O parcelamento aumentaria os riscos de atrasos, conflitos de responsabilidade e custos administrativos, além de comprometer a economia de escala.

A contratação unificada assegura maior eficiência, facilita a gestão e a fiscalização, reduz impactos no ambiente escolar e atende às disposições do Art. 7º, §1º, da Lei nº 14.133/2021, que permite a execução integrada em casos de inviabilidade técnica ou econômica do parcelamento.

#### **20. VIABILIDADE DS CONTRATAÇÃO**

A contratação de uma empresa especializada para a realização do levantamento da infraestrutura de água do município de Maracajá/SC é plenamente viável pois permitirá uma execução eficiente e precisa do levantamento, garantindo maior agilidade e qualidade nas informações coletadas.

A empresa contratada trará expertise técnica e uso de tecnologias fundamentais para a elaboração de um mapeamento completo da infraestrutura de água. Esse processo facilitará a gestão,



manutenção e futuras intervenções necessárias, reduzindo perdas e otimizando os recursos financeiros.

Além disso, a contratação contribuirá diretamente para a melhoria da qualidade dos serviços e sustentabilidade da infraestrutura de água, atendendo eficazmente às necessidades da população de Maracajá/SC.

## 21. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Município de Maracajá não instituiu, até a presente data, o Plano de Contratações Anual. Assim, impossibilitando o alinhamento desta demanda com o referido plano.

## 22. CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar objetiva subsidiar a contratação da empresa especializada para levantamento da infraestrutura da rede de água do município, garantindo a adequada gestão e manutenção da rede para atender às necessidades da população de Maracajá/SC.

Dessa forma, espera-se atender aos interesses do município, promovendo eficiência no uso dos recursos públicos e benefícios diretos à população.

<b>Arq. Leandro Garcia</b> Chefe de Projetos e Fiscalização de Obras Gestor do Contrato	<b>Eng. Vinicius Lumertz</b> Engenheiro Civil Fiscal do contrato
---	--

Maracajá/SC, 20 de janeiro de 2025.