	MUNICÍPIO DE MARACAJÁ/SC **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

DADOS GERAIS	
Requisitante:	**DEPARTAMENTO DE DUCAÇÃO E CULTURA**
Gestor do Contrato	**ROSELAINE BITENCOURT MARCELINO MAGAGNIN– DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO E CULTURA**
Fiscal do Contrato	**GUILHERME A. T. ROCHA – ARQUITETO E URBANISTA**

ESTUDO TÉCNICO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Trata-se da Aquisição de esquadrias de alumínio, com remoção das esquadrias existentes e instalação com o fornecimento de novas esquadrias de alumínio, na EEB Eufrázio Avelino Rocha, Vila Beatriz, Maracajá – SC. A troca das esquadrias de madeira por esquadrias de alumínio na EEB Eufrázio Avelino Rocha é necessária devido ao desgaste e deterioração das estruturas atuais, que comprometem a segurança, o conforto e a eficiência do prédio. As esquadrias de madeira, expostas às condições climáticas, apresentam infiltrações, somado ao ataque de cupins que comprometeu a integridade das esquadrias, dificuldade de manuseio e altos custos de manutenção. A substituição por esquadrias de alumínio proporcionará maior durabilidade, resistência, menor manutenção e melhor desempenho térmico e acústico, garantindo um ambiente mais seguro e confortável para os usuários da escola.

2. LEVANTAMENTO DO MERCADO

Entre as soluções possíveis, usualmente cogitadas pelo município, encontram-se as seguintes alternativas de esquadrias disponíveis no mercado:

a. Esquadrias de Alumínio

As esquadrias de alumínio oferecem alta durabilidade, resistência e uma variedade de acabamentos. Fabricadas a partir de um material leve e resistente à corrosão. O alumínio é um material que não enferruja e resiste bem às intempéries, garantindo uma vida útil longa e baixa necessidade de manutenção e sua instalação é geralmente simples. Além de ser um material reciclável, o que contribui para práticas de construção mais sustentáveis.

b. Esquadrias de PVC

A as esquadrias de PVC são altamente eficientes em termos de isolamento térmico e acústico. Elas são leves, resistentes à corrosão e exigem pouca manutenção, tornando-se uma opção sustentável, mas com alto custo para aquisição.

c. Esquadrias de Madeira

As esquadrias de madeira oferecem vantagens estéticas e de isolamento, mas também apresentam desvantagens como manutenção e vulnerabilidade a umidade e pragas.

d**. Esquadrias de Madeira WPC**

O WPC combina madeira com plástico reciclado, resultando em um material que é mais resistente à umidade e aos insetos, mantendo a estética da madeira enquanto oferece maior durabilidade, mas com alto custo para aquisição.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ADOTADA:

A escolha pela **Esquadrias de Alumínio** se justifica para seguir o padrão de esquadrias existentes no local, além disto por sua qualidade e eficiência, levando em conta fatores como custo, durabilidade, estética, boa eficiência energética e por ser um material reciclável.

4. REQUISITOS INDISPENSÁVEIS DA CONTRATAÇÃO:

O item especificado acima tem natureza de serviço comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por intermédio de especificações usuais de mercado, à luz do art. 6º, inciso XXXVIII, Licitação da modalidade Concorrência Eletrônica. Para o fornecimento do elemento pretendido, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam no ramo de atividade objeto de licitação bem como apresentar os seguintes documentos a título de habilitação: Art. 62. A habilitação é a fase da licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em: I - Jurídica; II - Técnica; III - Fiscal, social e trabalhista; IV - Econômico-financeira, bem como demais requisitos ao fornecimento:

a. Habilitação Jurídica:

- Apresentação do Contrato Social;
- Registro ativo no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), compatível com as atividades a serem realizadas ou segmento equivalente.
- Regularidade Fiscal e Trabalhista
- Certidão Negativa de Débitos trabalhistas Federais e Dívida Ativa da União;
- Certidão de Regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal;
- Certidão de Regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão de Regularidade com o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS);
- Certidão Negativa dos Débitos Trabalhistas (CNDT).

b. Qualificação Técnica:

- Comprovação de experiência na execução de obras similares por meio de Atestados ou Declarações emitidas por contratantes anteriores, que detalhem os serviços realizados, prazos e condições;
- Apresentação de responsável técnico habilitado (arquiteto ou engenheiro civil) com registro ativo no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

c. Qualificação Econômico-Financeira:

- Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial emitida pelo cartório distribuidor da sede da empresa.

d. Condições Específicas do Contrato:

- Fornecimento dos serviços em conformidade com as normas técnicas vigentes;
- Os serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, especialmente as da ABNT. Qualquer item que esteja em desacordo ou apresente desempenho insatisfatório deverá ser substituído ou ajustado pela contratada sem custo adicional ao Município;

e. Garantia

- O Fornecedor deve oferecer garantia mínima para as esquadrias de 02 anos, cobrindo defeitos de fabricação e problemas relacionados à durabilidade.

f. Proposta de Preço

- Apresentação de orçamento detalhado, discriminando mão de obra, materiais, equipamentos e demais custos;
- Declaração de que os valores apresentados incluem todos os encargos tributários, trabalhistas, previdenciários e custos de deslocamento.

g. Conformidade com o Edital

- Todos os documentos solicitados no edital da licitação devem ser apresentados dentro do prazo estipulado.

h. Prazo de Entrega

- O Prazo para execução e fornecimento dos serviços e materiais será de 45 dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço e liberação da área pela contratante.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Será realizada a contratação de empresa especializada para a remoção das esquadrias de madeira e o fornecimento e instalação de 39 esquadrias de alumínio na EEB Eufrázio Avelino Rocha, localizada na Vila Beatriz, Maracajá.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Considerando que a contratação se trata de prestação de serviços, a qual adotou-se as tabelas referenciais do SINAPI e DEINFRA SC para cotação dos serviços.

As tabelas do SINAPI e DEINFRA SC são instrumentos balizadores de custo para serviços contratados com recursos do Orçamento Geral da União (OGU), sendo sua utilização compulsória, como estabelecido pelo Decreto nº 7.983/2013. Assim sendo, os serviços de engenharia a serem executados terão sua precificação estabelecida pelo SINAPI e DEINFRA SC, observando a data-base (mês vigente).

Os preços unitários para a execução, tiveram suas composições extraídas dos sistemas públicos de preço de referência SINAPI e DEINFRA SC e composição, este último, usado no caso de composição de serviços inexistentes nas demais. Nos casos em que a composição foi inexistente em todos os sistemas, ela foi montada através dos preços de insumos e /ou serviços neles existentes.

Para estimar as quantidades de contratação foi realizado um estudo técnico de viabilidade, qual está juntado a este processo, perfazendo-se de eximia importância e fidedigno as necessidades levantadas na região, estas informações estão conclusas no projeto e no memorial descritivo confeccionados pelo engenheiro responsável pelo tecer do estudo/projeto, alinhados ao fiscal deste contrato, responsável pela plena execução dos serviços.

O custo estimado da presente contratação é de **R$ 86.662,40** (Oitenta e Seis mil, Seiscentos e Sessenta e dois reais e Quarenta centavos).

7. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (FORMA DE JULGAMENTO):

A solução deverá ser executada em lote único, o não parcelamento do objeto se justifica em razão de os serviços guardarem compatibilidade entre si, além de poderem ser executados de forma contínua e permitindo a execução por um mesmo fornecedor, restando assegurado o caráter competitivo do certame licitatório.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

9. ALINHAMENTO COM O PCA – PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

Justificativa da ausência: O Município de Maracajá não instituiu, até a presente data, o Plano de Contratações Anual. Assim, impossibilitando o alinhamento desta demanda com o referido plano.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS:

A troca das esquadrias de madeira por esquadrias de alumínio na EEB Eufrázio Avelino Rocha é necessária devido ao desgaste e deterioração das estruturas atuais, que comprometem a segurança, o conforto e a eficiência do prédio.

A aquisição de esquadrias de alumínio tem como objetivo garantir durabilidade e resistência, já que o alumínio é um material resistente à corrosão e possui longa vida útil. Além disso, as esquadrias de alumínio demandam baixa manutenção, o que reduz custos e esforços ao longo do tempo. Por serem leves, facilitam o manuseio e a instalação, sem sobrecarregar a estrutura do edifício. Quando combinadas com vidros adequados, as esquadrias contribuem para a eficiência energética, melhorando o isolamento térmico e acústico e promovendo maior conforto ambiental e economia de energia. Por fim, se forem produzidas com alumínio reciclado, colaboram para a sustentabilidade do projeto ao reduzir os impactos ambientais.

Os resultados pretendidos incluem:

1. **Durabilidade e resistência**: o alumínio é um material resistente à corrosão, garantindo maior vida útil das esquadrias.
2. **Baixa manutenção:** requer poucos cuidados, reduzindo custos e esforços ao longo do tempo.
3. **Leveza**: facilita o manuseio e a instalação, além de não sobrecarregar a estrutura do edifício.
4. **Eficiência energética**: quando combinadas com vidros adequados, as esquadrias podem melhorar o isolamento térmico e acústico, contribuindo para o conforto ambiental e economia de energia.

5. **Sustentabilidade Financeira**: se feitas com alumínio reciclado, ajudam a reduzir os impactos ambientais do projeto.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:

Análise detalhada das propostas recebidas, assegurando que o fornecedor escolhido atenda todas as especificações técnicas e requisitos legais estabelecidos no edital. Essa análise deve incluir a verificação da documentação apresentada, como certidões de regularidade fiscal e trabalhista, bem como a comprovação de experiência e capacidade técnica do fornecedor.

Além disso, a Administração deve garantir que todos os trâmites burocráticos estejam devidamente cumpridos, incluindo a elaboração e assinatura do contrato, que deve conter cláusulas claras sobre as obrigações das partes, prazos de execução e condições de pagamento.

Por fim, a Administração deve estabelecer um canal de comunicação eficiente com o contratado, que permita a troca de informações durante todo o processo. Essa comunicação deve ser clara e objetiva, visando resolver rapidamente qualquer questão que possa surgir e assegurar que o contrato seja cumprido conforme acordado. Com essas providências, a Administração estará melhor preparada para celebrar o contrato de forma segura e eficiente, garantindo que a prestação de serviço contribua para a melhoria da gestão de Obras, Habitação e Serviços Urbanos do Município de Maracajá.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A aquisição de esquadrias de alumínio pode causar impactos ambientais como o desmatamento e a degradação do solo devido à mineração de bauxita, matéria-prima do alumínio. A produção do alumínio consome grande quantidade de energia e emite gases poluentes que contribuem para a poluição do ar e as mudanças climáticas. Além disso, o processo gera resíduos tóxicos, como a lama vermelha, que precisam ser descartados corretamente para evitar contaminação. O transporte das esquadrias também gera emissões de poluentes. Por outro lado, o alumínio é um material 100% reciclável, e a reciclagem consome muito menos energia, reduzindo significativamente esses impactos.

13. ADEQUAÇÃO DA FORMA DE JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO:

Para a definição da modalidade de licitação, o critério de julgamento, o modo de disputa e a adequação e eficiência da forma de combinação desses parâmetros, com o objetivo de selecionar a proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, que assim definiu:

13.1. Modalidade de Licitação:

Concorrência Eletrônica: é uma modalidade de licitação utilizada pelo setor público para a contratação de serviços, realizada por meio de sistemas eletrônicos, geralmente via internet. Essa modalidade permite maior transparência, agilidade e competitividade no processo licitatório, já que amplia a participação de fornecedores de diferentes localidades, reduzindo custos e burocracias.

13.2. Critério de julgamento: Menor Preço

Justificativa: levando-se em conta que para a modalidade Concorrência o critério de julgamento poderá ser o de menor preço ou o de maior desconto e considerando também que referido objeto não possui preços registrados em guias, índices ou tabelas de preços instituídos por órgãos oficiais, portanto, o critério escolhido é a melhor opção para seleção da proposta mais vantajosa.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DO ESTUDO	
X	Esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.
	Esta equipe de planejamento declara **INVIÁVEL** a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar – ETP, nos termos da Lei Federal nº. 14.133/2021.

Guilherme A. T. Rocha
Arquiteto e Urbanista
Matrícula 2205

Roselaine Bitencourt Marcelino Magagnin
Diretora do Departamento de Educação e Cultura
Matrícula nº 2285

Fiscal do Contrato | **Gestora do contrato**

Maracajá/SC, 16/09/2025