Memorial Descritivo para Substituição de Janelas em Escola.

Município de Maracajá

Departamento de Educação e Cultura

1. OBJETO

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar o processo de remoção das esquadrias em madeira, existentes e instalação com o fornecimento de novas esquadrias de alumínio, que vai oferecer o aproveitamento de luz natural, isolamento térmico, recurso de ventilação do ambiente, maior durabilidade e mais segurança. Atendendo às necessidades de uma unidade escolar do município de Maracajá/SC, conforme natureza, condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência e Estudo Preliminar.

2. LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A execução será realizada EEB Eufrázio Avelino Rocha, Vila Beatriz, Maracajá. As intervenções devem respeitar o layout e as condições estruturais do prédio conforme fornecido pelo contratante.

3. QUANTITATIVO DAS ESQUADRIAS

Item	Qtde.	Descrição	Dimenções (Larg x alt)	M²	Total de área
J1	2	**JANELA BASCULANTE 04 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	550x1400	0,77	1,54
J2	4	**JANELA BASCULANTE 30 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	2500X1300	3,25	13
J3	5	**JANELA BASCULANTE 15 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	1500X1100	1,65	8,25
J4	2	**JANELA BASCULANTE 04 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	1000X400	0,4	0,8
J5	1	**JANELA BASCULANTE 40 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	2400X1600	3,84	3,84

J6	4	**JANELA BASCULANTE 40 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	2700X1600	4,32	17,28
J7	2	**JANELA BASCULANTE 35 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	2500X1450	3,62	7,24
J8	15	**JANELA BASCULANTE 08 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	400X1600	0,64	9,6
J9	2	**JANELA BASCULANTE 03 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	300X700	0,21	0,42
J10	2	**JANELA BASCULANTE 40 FOLHAS**. Componentes de fixação em aço inox. **Vidro liso incolor 4mm**, Cor dos mat.: Branco,com contramarco, vista de 6cm. Fornecimento e instalação, Com Serviço de Remoção da esquadria existente.	3800X1600	6,08	12,16
TOTAL:	**39**			24,78	74,13

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Trata-se da substituição de 39 esquadrias de madeira com remoção das esquadrias existentes e instalação e fornecimento de novas esquadrias de alumínio. Com as seguintes etapas:

A) Remoção das Esquadrias (Janelas Existentes)

- **Remoção das Esquadrias:** Desmontagem das janelas de madeira, retirando as dobradiças e batentes;
- **Descartes de Resíduos:** A destinação e descarte de todos os materiais provenientes da remoção é de responsabilidade exclusiva da contratada, obedecendo a legislação ambiental;
- **Limpeza:** Realização de limpeza da área para remoção de resíduos e preparação da estrutura para receber as esquadrias novas.

B) Preparação para Instalação

- **Avaliação da abertura atual**: Medir a largura, altura e verificar se as paredes estão niveladas e alinhadas.
- **Correção da estrutura:** Se a abertura estiver torta ou com medidas fora do padrão, é feito o ajuste com argamassa, concreto ou até reforço metálico.
- **Inspeção:** Após o reenquadro e cura do material usado, a esquadria pode ser instalada com fixação adequada, vedação e acabamento final.

C) Execução e Instalação das Novas Esquadrias

- **Dimensões**: Conforme quantitativo.
- **Instalação das Janelas de Alumínio**: Colocação das novas janelas na posição correta.
- **Fixação**: Utilizar buchas e parafusos adequados para alumínio.
- **Instalação dos vidros**: Colocação do vidro nas guias da janela.
- **Vedação**: Usar vedação adequada para evitar infiltrações. Aplicar silicone neutro ou espuma expansiva ao redor da esquadria para vedar contra infiltrações e melhorar isolamento térmico/acústico e usar fita veda-ruído.
- **Acabamentos**: Verificação do funcionamento das ferragens. Remover excessos de silicone ou espuma antes que sequem. Limpar os perfis com pano úmido para retirar sujeiras e manchas, realizar acabamentos finais e limpeza do local.

5. MATERIAIS UTILIZADOS: Fornecimento e Instalação

- **Janelas:** Em alumínio, basculante (manter o padrão existente na unidade escolar).
- **Perfis de alumínio:** Base para fabricar as esquadrias.
- **Parafusos e buchas:** Para fixação das esquadrias na alvenaria ou estrutura, ferragens como dobradiças, trincos e fechos de alta resistência.
- **Vidros:** Temperado com espessura de 4mm (conforme recomenda a norma ABNT), (manter o padrão existente na unidade escolar).
- **Silicone neutro:** Para vedação contra infiltrações e acabamento.
- **Espuma expansiva (PU):** Usada para vedação e isolamento térmico/acústico ao redor da esquadria.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução e fornecimento dos serviços e materiais será de 45 dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço e liberação da área pela contratante.

7. NORMAS E PROCEDIMENTOS

A execução dos serviços seguirá rigorosamente as normas:

- **ABNT NBR 10821**: Esquadrias;
- **ABNT NBR 15575**: Desempenho de Edificações Habitacionais;
- **ABNT NBR 7199**: Vidros na Construção Civil;
- **ABNT NBR 6355:** Perfis de Alumínio para Esquadrias;
- **ABNT NBR 6461:** Ferragens para Esquadrias.

8. LIMPEZA E ENTREGA

Concluídos os serviços a área deverá ser entregue limpa e livre de quaisquer resíduos. Todo material remanescente será removido pela contratada, garantindo o correto descarte.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A instalação deve ser realizada por profissionais qualificados, seguindo as normas de segurança e as especificações do fabricante. É importante garantir que todas as janelas estejam devidamente alinhadas e vedadas para evitar problemas futuros.

GUILHERME AUGUSTO TOMASI ROCHA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: A59229-3

Maracajá, 16 de Setembro de 2025.