TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO GERAL
O presente procedimento licitatório tem por objetivo a contratação de empresa especializada para execução de banheiros e conjunto hidrossanitário em residências previamente definidas conforme condições e exigências estabelecidas.

2. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO					
	Registro de Preço	X	Termo Contratual		Outro

3. ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA					
X	DFD	X	Matriz de risco	X	Projeto Básico
X	ETP		Memorial Descritivo		Projeto Executivo
X	Planilha orçamentária		Anteprojeto		Outros

4. NATUREZA DO OBJETO			
	Material de consumo		Equipamento/Material Permanente
	Serviço continuado		Serviço não continuado
X	Obra	X	Serviço de engenharia

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO
Cada unidade será composta por vaso sanitário, lavatório, sistema de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário e demais componentes hidrossanitários necessários ao pleno funcionamento. Quando necessário, serão realizadas adequações estruturais mínimas para garantir segurança, estabilidade e durabilidade das instalações. A execução seguirá projeto técnico previamente elaborado, com definição de layout, especificação de materiais e dimensionamento das instalações hidráulicas e sanitárias. Serão

utilizados materiais de qualidade, visando resistência, fácil manutenção e maior vida útil das estruturas.

O processo construtivo contemplará desde a preparação do local, fundação e elevação das paredes, instalação das redes hidráulicas e sanitárias, revestimentos, instalação dos equipamentos, até os acabamentos finais.

Ao término, as unidades serão entregues em pleno funcionamento, proporcionando condições adequadas de higiene, salubridade e dignidade às famílias beneficiadas, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida e das condições sanitárias da comunidade.

6. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Valor total da contratação:	**R$ 528.450,91** (quinhentos e vinte e oito mil, quatrocentos e cinquenta reais e noventa e um centavos).
Fonte de Recurso:	Próprio e convênio nº 1626/17
Dotação Orçamentária	109 - 4.4.90.00.00.00.00.00 (1.500.0000.0500) 109 - 4.4.90.00.00.00.00.00 (1.700.0000.0700)

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

7.1 Habilitação Jurídica:

- Apresentação do Contrato Social;
- Registro ativo no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), compatível com as atividades a serem realizadas ou segmento equivalente;
- Regularidade Fiscal e Trabalhista;
- Certidão Negativa de Débitos trabalhistas Federais e Dívida Ativa da União;
- Certidão de Regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal;
- Certidão de Regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão de Regularidade com o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS);
- Certidão Negativa dos Débitos Trabalhistas (CNDT).

7.2 Qualificação Técnica:

Acervo junto ao Crea de no mínimo 25 m² de construção residencial, que indique a execução

de um desses serviços: estrutura em alvenaria, estruturas em concreto armado, instalação hidrossanitária ou instalação elétrica.

7.3 Qualificação Econômico-Financeira:
Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial emitida pelo cartório distribuidor da sede da empresa.

7.4 Condições Específicas do Contrato:
Deverá ser executado uma unidade de banheiro e conjunto hidrossanitário por vez, não sendo permitido a execução de vários ao mesmo tempo.

7.5 Garantia
O Fornecedor deve oferecer garantia mínima do objeto de 05 anos.

7.6 Proposta de Preço
Apresentação de orçamento detalhado, discriminando mão de obra, materiais, equipamentos e demais custos.

7.7 Conformidade com o Edital
Todos os documentos solicitados no edital da licitação devem ser apresentados dentro do prazo estipulado.

7.8 Prazo de Execução

O Prazo para execução de cada banheiro e conjunto hidrossanitário é de 15 dias, para a execução das 13 unidades a entrega do objeto solicitado será de 7 meses, contados a partir da ordem de serviço.

8. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO	
Local de execução:	Município de Maracajá
Condições de pagamento e/ou medição:	Medição mensal
Prazo de execução	15 dias cada unidade e 7 meses para o término do objeto
Obrigações da contratada:	- Fornecer o objeto de acordo com as especificações contidas neste termo de referência, bem como no edital e seus anexos;

	- Pagar todos os tributos que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente, sobre os produtos. - Manter durante a vigência deste termo, as mesmas condições de habilitação exigidas na licitação; - Execução do objeto registrado, no preço, prazo e forma estipulados na proposta/lances; - Execução dentro dos padrões exigidos neste termo, no edital de licitação e seus anexos. - Fornecer garantia de 05 anos.

9. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

O gestor do contrato será o servidor Evânio Macalossi, Diretor do Departamento de Obras, Habitação e Serviços Urbanos, com matrícula 3433 e o fiscal do contrato será Vinicius Lumertz Mengue, Engenheiro Civil, com matricula 3.645. A gestão e fiscalização seguirá o modelo pré-definido no Decreto Municipal nº 031/2023. Será de competência do fiscal, receber e fiscalizar o objeto garantindo sua devida execução, bem como, será de responsabilidade do gestor, acionar os meios pertinentes, quando necessário, para garantir o recebimento de seus créditos, devendo comunicar a autoridade competente quando convir.

10. FORMA JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

Modalidade de Licitação:	Concorrência eletrônica
Tipo de Objeto:	Comum
Empreitada:	Não se aplica
Critério de Julgamento:	Menor preço global

_____

Evânio Macalossi
Diretor do Departamento de Obras, Habitação e Serviços Urbanos